



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

INTRARE BPL:284273
20-01-2022/10:26

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 3701/12.01.2022

Către: BCR BANCA PENTRU LOCUINȚE S.A,
Domnului Președinte al Comitetului Executiv MIRCEA SĂCUIU

Stimate Doamnă,

Având în vedere solicitarea Aedificium BpL cu privire la interpretarea prevederilor art. 4, alin. 1 din *Ordinul nr. 509/2009 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor cap. V din titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului și în scopul aplicării unitare a prevederilor legale*, vă comunicăm următoarele:

Art. 315 alin. (1) din OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, în forma anterioară modificării prin Legea nr. 164/2018, prevede că „*pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, și este obligatoriu ca înainte de expirarea termenului de economisire stabilit să nu se fi efectuat restituiri totale sau parțiale din sumele economisite*”.

Astfel, pe perioada derulării contractului de economisire-creditare, banca va verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 315 alin. (1) și va solicita la MDLPA primele de stat doar pentru clienții care îndeplinesc aceste condiții.

Alin. (2) al aceluiași articol stabilește excepțiile de la alin. (1), mai exact situațiile în care banca poate solicita prima de stat chiar dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (1). Conform lit. a) a alin. (2), una dintre situațiile excepționale în care clientul poate beneficia de primă de stat fără a fi îndeplinite condițiile de la alin. (1) este atunci când „*suma economisită și/sau suma contractată este pusă la dispoziție după repartizare, iar cel care a economisit utilizează suma primită pentru activități în domeniul locativ*”.

Prevederile art. 315 alin. (1) și alin. (2) au corespondent în art. 3 alin. (1) și (2) din Normele metodologice aprobate prin *Ordinul nr. 509/2009*, anterior modificării prin *Ordinul nr. 1156/2019*. Astfel, art. 3 alin. (1) din Norme, potrivit căruia „*clientul băncii de economisire și creditare în domeniul locativ va beneficia anual de prima de stat, cu condiția să fi încheiat un contract de economisire-creditare pentru o durată de minimum 5 (cinci) ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, precum și să nu se fi efectuat de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ, la solicitarea clientului, restituiri totale sau parțiale din sumele economisite, înainte de expirarea termenului de economisire*” reprezintă regula aplicabilă pe perioada derulării contractului de economisire-creditare, iar una dintre excepțiile de la această regulă este cea prevăzută la alin. (2) lit. a), potrivit căreia „*suma economisită și/sau suma contractată este pusă la dispoziție după repartizare, iar cel care a economisit utilizează suma primită pentru activități în domeniul locativ*”.

Potrivit art. 4 alin. (1) din Normele metodologice „*în situația prevăzută la art. 3 alin. (2) lit. a), titularul contractului de economisire-creditare este ținut a face dovada utilizării sumei economisite și/sau a sumei contractate puse la dispoziție, după repartizare, imediat și*

nemijlocit, numai pentru activități în domeniul locativ, cu documente justificative, conform prevederilor legale în materie și potrivit anexei care face parte integrantă din prezentele norme metodologice. Activitățile în domeniul locativ sunt cele definite la art. 290 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare”.

Coroborând prevederile de mai sus, înțelegem că pentru a beneficia de primă de stat fără a fi necesară îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 315 alin. (1) din ordonanța de urgență și la art. 3 alin. (1) din normele metodologice, clientul aflat în situația prevăzută la art. 315 alin. (2) lit.a) din ordonanță și la art. 3 alin. (2) lit. a) din Norme, trebuie să dovedească utilizarea sumelor economisite în scop locativ conform art. 4 alin. (1) din Norme. În această situație, utilizarea sumelor în scop locativ se va face imediat după punerea la dispoziție a soldului economisit, iar depunerea justificării la bancă se va face „*imediat și nemijlocit*”. În opinia noastră, această sintagmă presupune depunerea justificării după efectuarea operațiunii juridice prin care sumele economisite sunt utilizate în scop locativ, fără așteptarea trecerii unui termen. Cu toate acestea, apreciem că, pentru a nu intra în sfera de aplicare a normelor juridice privind abuzul de drept, poate fi acceptată o justificare depusă în decurs de 1 zi lucrătoare de la efectuarea operațiunii juridice.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și
Administrației
Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord,
Sector 5, București

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 107/C/1765/2014
valabilitate - cf. contractului

Către : BCR BANCA PENTRU LOCUINȚE
CALEA PLEVNEI 159 , BUSINESS GARDEN BUCHAREST
CLĂDIRA A , ETAJ 4 , SECTOR 6 , BUCUREȘTI



51392

H2 MALPA - BGSTI : 3701 / 2022



MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
REGISTRATURA 1
INTRARE/ESIRE Nr.
Luna Anul

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
REGISTRATURA 1
INTRARE/ESIRE Nr.
Luna Anul